

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Obiekt budowlany:** Budowa oświetlenia i instalacji CCTV ogrodu edukacyjnego  
**Adres budowy:** Czechowice Dziedzice  
**Inwestor:** MDK CZECHOWICE-DZIEDZICE  
**Opracował:** JACEK TYRNA  
**Data:** czerwiec 2020

### 1. WYMAGANIA OGÓLNE

#### 1.1 Przedmiar Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych związanych bezpośrednio z realizacją założeń projektowych.

#### 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej obejmuje kompleksowe wykonanie prac montażowych. Specyfikacja odnosi się bezpośrednio do sporządzonego projektu. Czynności zawarte w Specyfikacji Technicznej określone są na podstawie zakresu jaki obejmuje projekt.

#### 1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

##### 1.3.1 Obowiązki Inwestora:

- przekazanie dokumentacji projektowej: Inwestor ma obowiązek przekazać wybranemu wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w oryginale,
- przekazanie placu budowy: Inwestor przekazuje Wykonawcy plac budowy w całości i czasie określonym w harmonogramie realizacji inwestycji sporządzonym przez Wykonawcę, a zaakceptowanym przez Inwestora,
- ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- założy i wyda Wykonawcy Dziennik Budowy.

##### 1.3.2 Obowiązki Wykonawcy:

- opracowanie specyfikacji organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy oraz harmonogramu i terminarza robót zaakceptowanego przez Inwestora,
- stosowanie się do zaakceptowanego harmonogramu i terminarza robót w czasie trwania realizacji inwestycji,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego (osób postronnych) i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe zabezpieczenia,
- przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego terenu robót,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu

protokolarnego przekazania przez Inwestora, aż do zakończenia robót potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót,

- Wykonawca ma obowiązek dbać o porządek na terenie budowy, wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem atesty i bieżące dopuszczenia do stosowania, w szczególności należy dbać o stan techniczny urządzeń zasilających plac budowy w energię elektryczną, przestrzegać czasookresu badań nie rzadziej niż co 6 miesięcy dla urządzeń zasilania placu budowy oraz używanych elektronarzędzi (na żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających aktualne badania i dopuszczenia maszyn i urządzeń, Wykonawca dostarczy w czasie nie krótszym niż 3 dni od daty wezwania)
- Wykonawca dba o ochronę środowiska na placu budowy i poza nim, poprzez zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami atmosfery gazami i pyłami oraz przed możliwością powstania pożaru,
- podczas realizacji robót, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć istniejące sieci i instalacje
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej,
- sprzęt, materiały jak i wykonywane roboty są całkowicie pod opieką Wykonawcy, aż do momentu odbioru końcowego i przekazaniu protokolarnym wykonanych robót Inwestorowi,
- nie dopuszczać do sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia, oraz pracy w warunkach takiego zagrożenia.

### 1.3.3 Materiał i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z projektem i posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia i deklaracje zgodności wymagane prawem.

Kompletną dokumentację dopuszczającą materiały do stosowania należy podczas odbioru końcowego przekazać Inwestorowi jako załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Przechowywanie, składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do realizacji zadania.

Miejsce tymczasowego składowania należy uzgodnić z Inwestorem.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być sprawny, obsługiwany przez osoby przeszkolone posiadające stosowne uprawnienia i świadectwa kwalifikacji tam gdzie jest to wymagane przepisami prawa.

Postój sprzętu podczas przerw w robotach powinien być w miejscu ustalonym wspólnie z Inspektorem Nadzoru, w przypadku wycieków płynów miejsce to powinno być odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę na tę okoliczność.

### 1.3.4 Wykonywanie robót

Wszystkie roboty konieczne do wykonania, wynikające z zawartej umowy, powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz użytych materiałów wchodzących w skład całego zadania ponosi Wykonawca.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie nie później niż to zostało wskazane przez Inspektora pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego odpowiednie do zakresu robót przygotowanie zawodowe, aktualny odpis z OIIB oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

### 1.3.5 Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i

zabezpieczać następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków prowadzenia prac nad budową,
- atesty i deklaracje użytych materiałów,
- protokoły narad i ustaleń,
- protokoły odbiorów częściowych robót i robót zanikowych,

Wszystkie powyższe dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### 1.3.6 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót jak i za sprzęt na terenie budowy oraz zastosowane urządzenia i materiały odpowiedzialny jest Wykonawca.

W zakresie obowiązków jakie należą do Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru poniższych dokumentów:

- wykazu sprzętu pracującego na terenie budowy wraz z aktualnymi badaniami ( w formie zestawienia),
- wykazu pracowników realizujących prace wraz z oświadczeniem że pracownicy posiadają szkolenia i badania wymagane przepisami BHP,
- wykaz osób odpowiedzialnych za poszczególne odcinki robót (brygadziści)

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy wszelkie wymagane dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dopilnować aby materiały dostarczane były odpowiedniej jakości,
- określić i ustalić warunki dostaw dla zachowania ciągłości robót,
- wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z projektem, ich zamiana musi być uzgodniona z Inwestorem, Inspektorem Nadzoru i Projektantem. Za pisemną zgodą dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, o tych samych parametrach technicznych i jakościowych oraz formie wykonania w odniesieniu do zawartych w projekcie.

Badania kontrolne są wykonywane na koszt Zamawiającego, jednakże w przypadku wykazania, że zastosowane materiały są niższej jakości od zamierzonej w dokumentacji projektowej, koszt badań i kontroli ponosi Wykonawca, a w przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów materiały takie zostaną natychmiast wycofane z terenu budowy na koszt Wykonawcy. Wszelkie odstępstwa powinny być uzgodnione w formie pisemnej.

### 1.3.7 Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej i estetycznej.

Odbiór częściowy jest to ocena ilości i jakości, który stanowi zakończenie danego etapu prac oraz jest elementem składowym odbioru końcowego.

Odbiór końcowy jest to ocena jakości i ilości całości wykonanych robót wchodzących w skład umowy. Pozytywny odbiór końcowy jest podstawą do rozliczenia finansowego robót.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych w usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

### 1.3.8 Dokumenty do odbioru

Do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą),

- dziennik budowy i księgę (kosztorys) obmiaru,
- wyniki pomiarów i sprawdzeń kontrolnych w formie sporządzonych protokołów zawierających te wyniki, z przeprowadzonych badań i pomiarów odbiorowych, wraz z ważnymi świadectwami wzorcowania przyrządów pomiarowych (nie starsze niż 12 miesięcy),
- atesty jakościowe zastosowanych urządzeń i materiałów,
- oświadczenie o wykonanych robotach,
- świadectwa wzorcowania użytych innych urządzeń do sprawdzenia odbiorczego.

## 2. SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA

### 1. Zakres opracowania

W celu realizacji dokumentacji projektowej należy wykonać:

- instalację oświetlenia w pomieszczeniach zgodnie z projektem,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z projektem,
- instalacje elektryczne zgodnie z projektem,
- tablice rozdzielcze zgodnie z projektem,
- instalację wyłącznika pożarowego prądu zgodnie z projektem
- wewnętrzne linie zasilające zgodnie z projektem,
- złożyć oświadczenia o wykonaniu instalacji elektrycznej,
- dokumentację powykonawczą w formie papierowej dokonanych zmian (w dwóch egz.).

Stosować rozwiązania techniczne zawarte w sporządzonej dokumentacji technicznej.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać atesty lub Aprobaty Techniczne.

Po wykonaniu prac, a przed podaniem napięcia należy wykonać pomiary sprawdzające.

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ i normami.

Wykonawcę zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów wymienionych w tej dokumentacji ani w dokumentacji projektowej, a wymaganych prawem.

nie